

Nyhetsbrev för kvarteret Ljuset

I början av nästa veckan kommer vi att starta uthyrningen av lägenheterna i nybyggda kv Ljuset. Byggnationen pågår och därför kan vi inte erbjuda visning av lägenheterna innan uthyrningen startar. Istället erbjuder vi så mycket information som möjligt genom vår hemsida och genom detta nyhetsbrev.

Adress

Det är nu klart att kv Ljuset kommer att få adressen Paradisgatan 14.

Uthyrningsstart

Uthyrning kommer att starta måndagen den 6 februari 2012. Publicering av lägenheterna sker på vår hemsida www.alingsashem.se

Typlägenheter

Uthyrningen kommer att ske genom publicering av sk. typlägenheter. Det innebär att i de fall där det finns flera lägenheter med samma planlösning, så kommer vi endast att publicera *en* post. Alla som är intresserade av denna typ av lägenhet anmäler intresse på samma post. Den som har flest köpoäng får sedan välja faktisk lägenhet först.

Vissa lägenheter är unika, och då fungerar publiceringen precis som vanligt – dvs. man anmäler intresse på en specifik lägenhet.

Kötid

Vi kommer att tillämpa vårt vanliga kösystem vid uthyrningen. En dag i kö, innebär en köpoäng. Vi kan inte svara på hur många köpoäng som kommer att krävas för att få en lägenhet i det nya huset: det beror helt på vilka köpoäng de har som gör intresseanmälan.

Inflyttningsstart

Inflyttning kommer att ske vecka 36, dvs. första veckan i september 2012.

Hyror

Hyran bestäms av ytan och läget i huset.

Antal	Storlek	m ²	Hyresnivå
8 st	2 RoK	54-66	7 700 kr - 8 817 kr
7 st	3 RoK	84	10 416 kr - 10 836 kr
7 st	4 RoK	91	11 481 kr - 12 073 kr
2 st	4 RoK i etage	93-114	12 206 kr - 13 984 kr
1 st	5 RoK	121	14 490 kr

Varmvatten kommer att debiteras individuellt.

Rökfritt

Vårt hus i kv Ljuset kommer att erbjuda en rökfri miljö. Detta innebär att man kommer att kunna vistas i lägenheten och på balkongen utan att besväras av tobaksrök. Alla hyresgäster förbinder sig genom kontraktet att bidra till den rökfria miljön.

Parkeringsplatser / Bilfri zon

Den torgbildning som kommer att finnas mellan kv Ljuset och HSBs fastigheter är i stort sett en bilfri zon. Detta skapar en lugn miljö lämplig för både barn och vuxna. Bilar kommer att kunna köra fram till entrén för avlastning, men endast en korttidsparkering och en handikappsparkering finns inom området. För övrig parkering hänvisas till de hyrda parkeringsplatserna i angränsande kv Klockan, eller till allmänna parkeringar i närområdet.

Utställning i receptionen

En utställning med materialprover kommer att finnas tillgänglig i vår kundmottagning på Södra Strömgatan 6, från och med vecka 6.

